



Торговые центры. Основные показатели

Общая площадь профессиональных ТЦ, тыс. кв. м	3 677,5
в том числе арендопригодная, тыс. кв. м	2 712,6
Открыто в первом полугодии 2009 г., тыс. кв. м	50,1
в том числе арендопригодной площади, тыс. кв. м	30,8
Доля свободных площадей, %	15-20

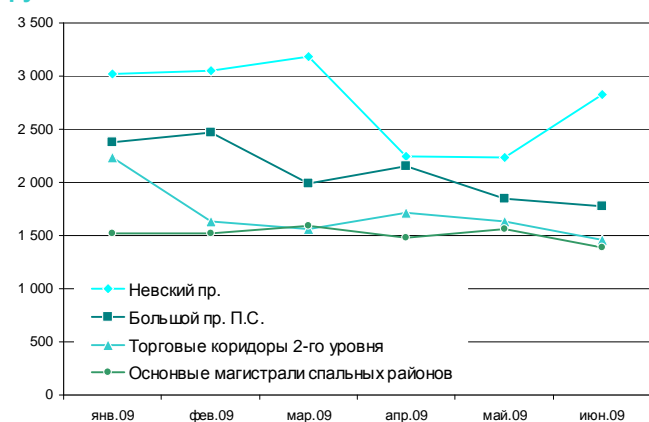
Источник: Knight Frank Research, 2009

На рынке торговой недвижимости продолжается затишье, девелоперы не спешат открывать полупустые объекты. В июне не было открыто ни одного торгового центра.

Street-retail. Основные показатели

В июне наблюдалось общее снижение ставок аренды на встроенные торговые помещения. Исключение составляет Невский проспект, где средняя заявляемая арендная ставка увеличилась на 26%, что связано с появлением на рынке новых объектов, предлагаемых по высокой цене.

Средняя ставка аренды на торговые помещения Невского проспекта в июне достигла уровня 2 800 руб./кв. м/мес.



Источник: Knight Frank Research, 2009

Ключевые события

Часть ритейлеров в связи с падением товарооборотов и серьезными кредитными обременениями вынуждена уходить с рынка или менять собственников.

ООО «Универмаги Л», управляющая компания сети универмагов Plato, 1 июня подало иск о банкротстве в Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти. Заседание назначено на 23 июля. В начале июня аналогичные иски подали ТД «Плато», ТФ «Плато», ТК «Плато» и ТЦ «Плато», зарегистрированные по тому же адресу, что и «Универмаги Л». <Источник: Ведомости>

Компания A1 Investments, инвестиционное подразделение «Альфа-групп», получила контроль над розничной сетью по продаже компьютерной техники «Санрайз». Активы компании перешли к «Альфе» за долги. <Источник: Malls.ru>

+7 (812) 3632222

www.knightfrank.ru

Несмотря на общий спад спроса на торговую недвижимость, на рынок продолжают выходить новые, в том числе, и иностранные операторы. Кроме того, успешные ритейлеры пользуются выгодными условиями аренды/продажи торговых помещений и продолжают развитие своих сетей.

На рынок Санкт-Петербурга вышел британский бренд New Look. До конца года компания планирует открыть около десяти магазинов в крупных городах России. Первый петербургский магазин британской одежды открылся в июне в «МЕГА Дыбенко», он занял около 600 кв. м. Пока универмаг продает только женскую одежду, белье, обувь и аксессуары. Магазин в Петербурге стал третьим объектом сети в России. <Источник: Retailer.ru>

Финская компания Naisten Pukutehdas Oy, развивающая сеть женской одежды NP, в ближайшие пять лет намерена открыть в Санкт-Петербурге порядка двадцати магазинов. Первый магазин одежного ритейлера открылся в середине мая на Невском проспекте, 111, второй откроется до конца года на Большом пр. П.С. В 2010 году их будет уже пять, а к 2014 году предполагается довести их общее количество до 20. <Источник: Arendator.ru>

X5 Retail Group, крупнейший ритейлер России по объемам продаж, планирует до конца текущего года открыть в Санкт-Петербурге и Ленинградской области не менее 20 дискаунтеров «Пятерочка», а также один гипермаркет «Карусель» и один супермаркет «Перекресток». <Источник: РИА Новости>

ЗАО «Вюрт Северо-Запад», развивающее розничную сеть немецкого концерна Wuerth, откроет в бизнес-центре «Лидер» свой новый магазин. Соглашение об аренде 90 кв. м сроком на 1 год компания подписала накануне с ЗАО «УК «Лидер». Это будет уже четвертый магазин комплектующих для профессионального монтажа в Петербурге. Кроме того, в планах компании увеличить количество магазинов розничной сети «Вюрт Маркет» в городе минимум до 10. <Источник: Arendator.ru>

Крупный российский ритейлер X5 Retail Group ведет переговоры с администрацией Санкт-Петербурга о возможном переезде. Если власти города обеспечат соответствующие условия, перерегистрация компании состоится в ближайшие несколько лет. <Источник: shopandmall.ru>

Тенденции

Кризис серьезно меняет структуру арендаторов основных торговых коридоров Санкт-Петербурга. На место магазинов класса премиум приходят недорогие рестораны, кафе или магазины более низкого ценового сегмента.

Магазин молодежной одежды Concept Club переехал с Невского пр., 83, на Невский, 65, где раньше находился магазин мужской одежды Sarag. Площадь нового помещения — 180 кв. м, в два раза больше прежнего.

Салон одежды для детей и будущих мам «Кенгуру» переезжает из дома 13 в дом 17 на Большом проспекте П.С. Площадь прежнего салона — 245 кв. м, новый почти на 100 кв. м больше, что позволит расширить ассортимент.